

H persönlich
zuverlässig
fair



Bruckhaufner Hauptstraße, 1210 Wien

Grundstück / Stadtvilla



Adresse

Bruckhaufner Hauptstraße 19
1210 Wien

Grundstück

Eigengrund
Größe: 1.027 m²
Bebaubare Fläche: 150 m²
Zustand: sehr gut
PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 2.700.000,00 Euro

Stadtvilla

Eigengrund
Grundstücksgröße: 1.027 m²
Bebaubare Fläche: 150 m²
Wohnfläche: 268 m²
Geschoße: EG, 1.OG, 2.OG
Zimmer: ca. 12
Stellplatz: 2 überdachte Autostellplätze
Garten: 870 m²
PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 3.700.000,00 Euro





PLANEN SIE IHR TRAUMHAUS!

In der Stadt und doch im ländlichen Naherholungsgebiet? Wir bieten Ihnen genau das.

Das sehr großzügige Grundstück liegt in der begehrten Lage Bruckhausen, in der Nähe der Naherholungsgebiete Donauinsel, Neue Donau, Donaupark und alten Donau.

Derzeit befindet sich auf dem 1000 m² großem Grundstück mit viel Altbaubestand ein Wohnhaus, das renovierungsbedürftig ist. Dieses wunderschöne Setting mit dem großen Garten und die unvergleichliche Lage lassen einen ankommen.

Sie wünschen, wir setzen um. Möchten Sie das Haus **renovieren**? Oder gleich ihr individuelles Traumhaus **planen**? Wir sind Ihr kompetenter Partner, um Ihre Pläne umzusetzen.

Option 1:

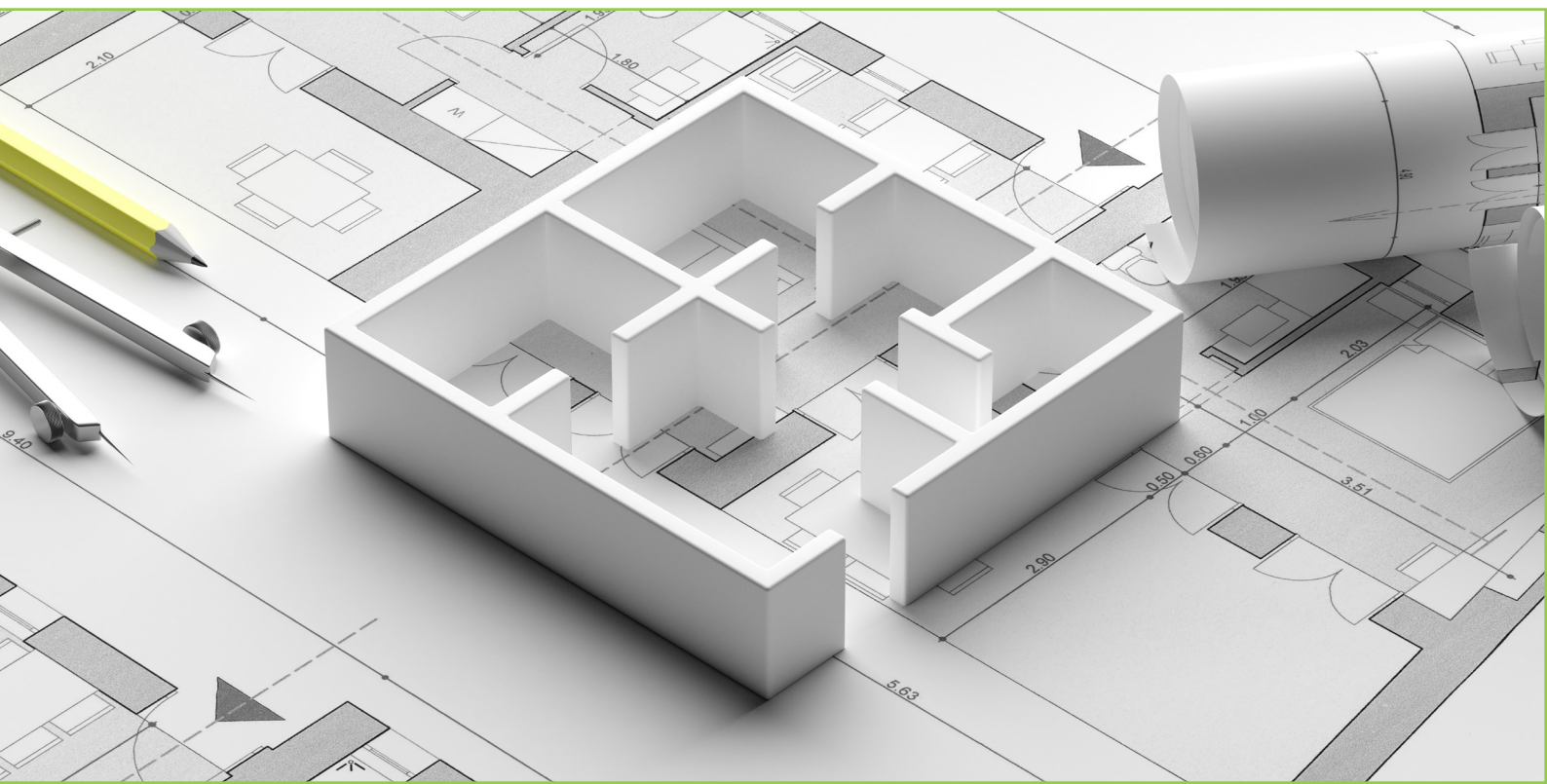
Grundstück mit dem derzeitigen Wohnhaus

Option 2:

Grundstück mit einer Stadtvilla

Option 3:

Grundstück mit ihrem individuell geplanten Haus

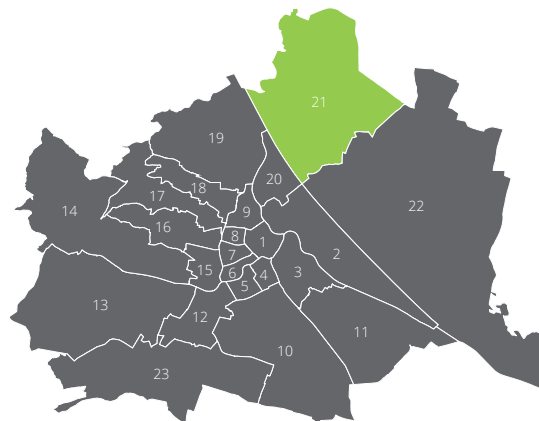


Lagebeschreibung

Die Lage in Bruckhausen ist äußerst beliebt. Mitten in der lebenswertesten Stadt Wien und doch mitten im Grünen.

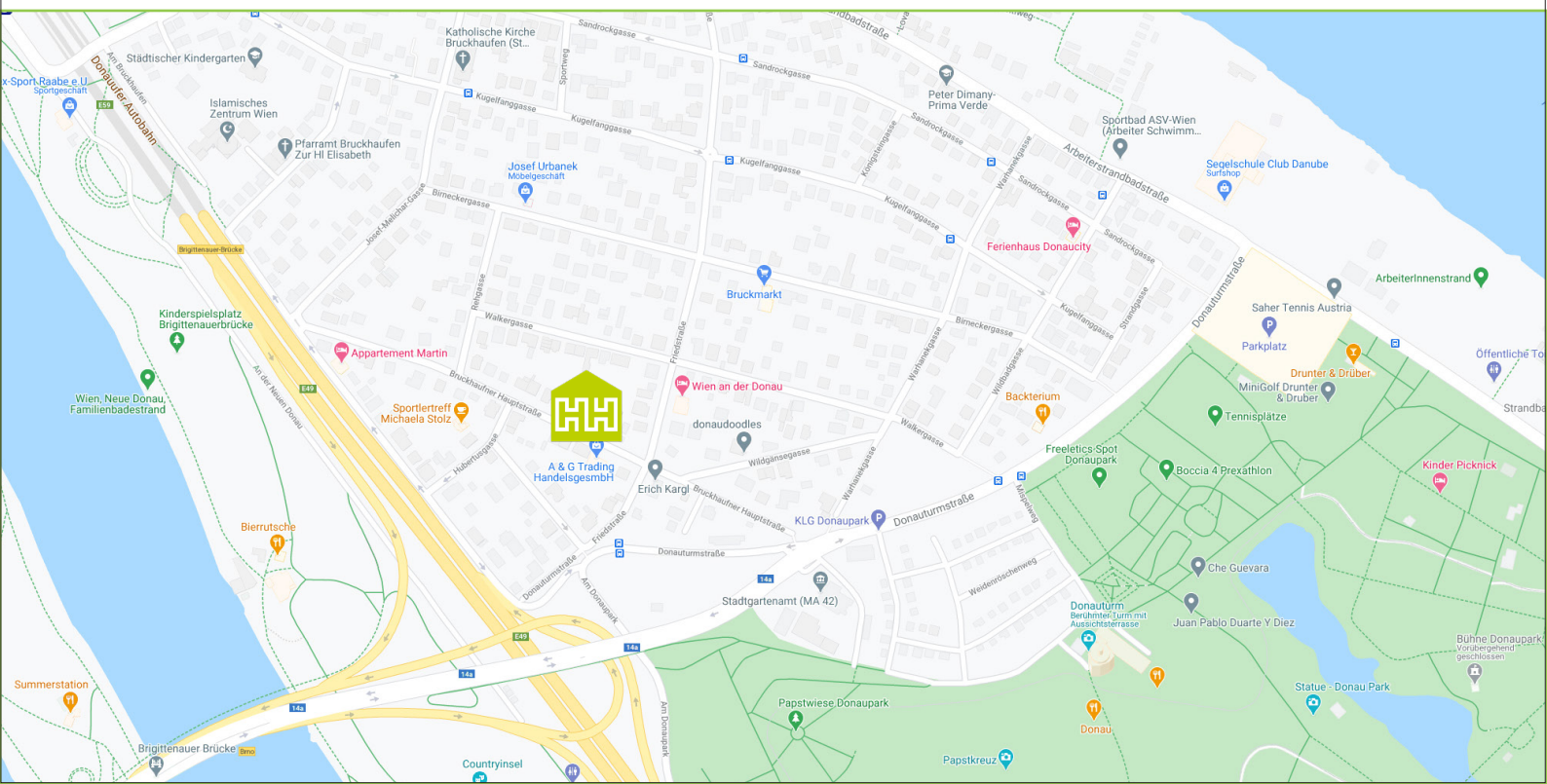
Die Naherholungsgebiete Donaupark, Donauinsel und Alte Donau sind alle fußläufig erreichbar. Im Sommer laden die Naturbäder „Arbeiterstrandbad“ und „Bundesbad“ zur Abkühlung ein.

Die UNO City, mit ihren Schulen und Kindergärten, ist mit einem Spaziergang durch den Donaupark in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch andere Schulen und Kindergärten runden das Bildungsangebot in der Umgebung ab.



Öffentliche Erreichbarkeit:

- Buslinien 20A
- U-Bahn U6
- U-Bahn U1







Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Außerdem bieten wir an, Sie bei Ihrer Finanzierung zu unterstützen.



Mark Sarmiento-Melchor

T: +43 1 209 3777 15

M: +43 664 884 116 35

m.sarmiento-melchor@hart-hart.at



Mc Ryan Melchor

T: +43 1 209 3777 15

M: +43 664 884 116 33

m.melchor@hart-hart.at