



Aribogasse 25, 1220 Wien

Top 28



### Adresse

Aribogasse 25  
1220 Wien

### TOP 28

87 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Dachgeschoß  
4 Zimmer  
Fußbodenheizung  
rund 30 m<sup>2</sup> Wohnküche  
Hochwertige Ausstattung  
Gute Infrastruktur  
Ideale Verkehrsanbindung  
Naherholungsgebiete

### PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 424.965 Euro

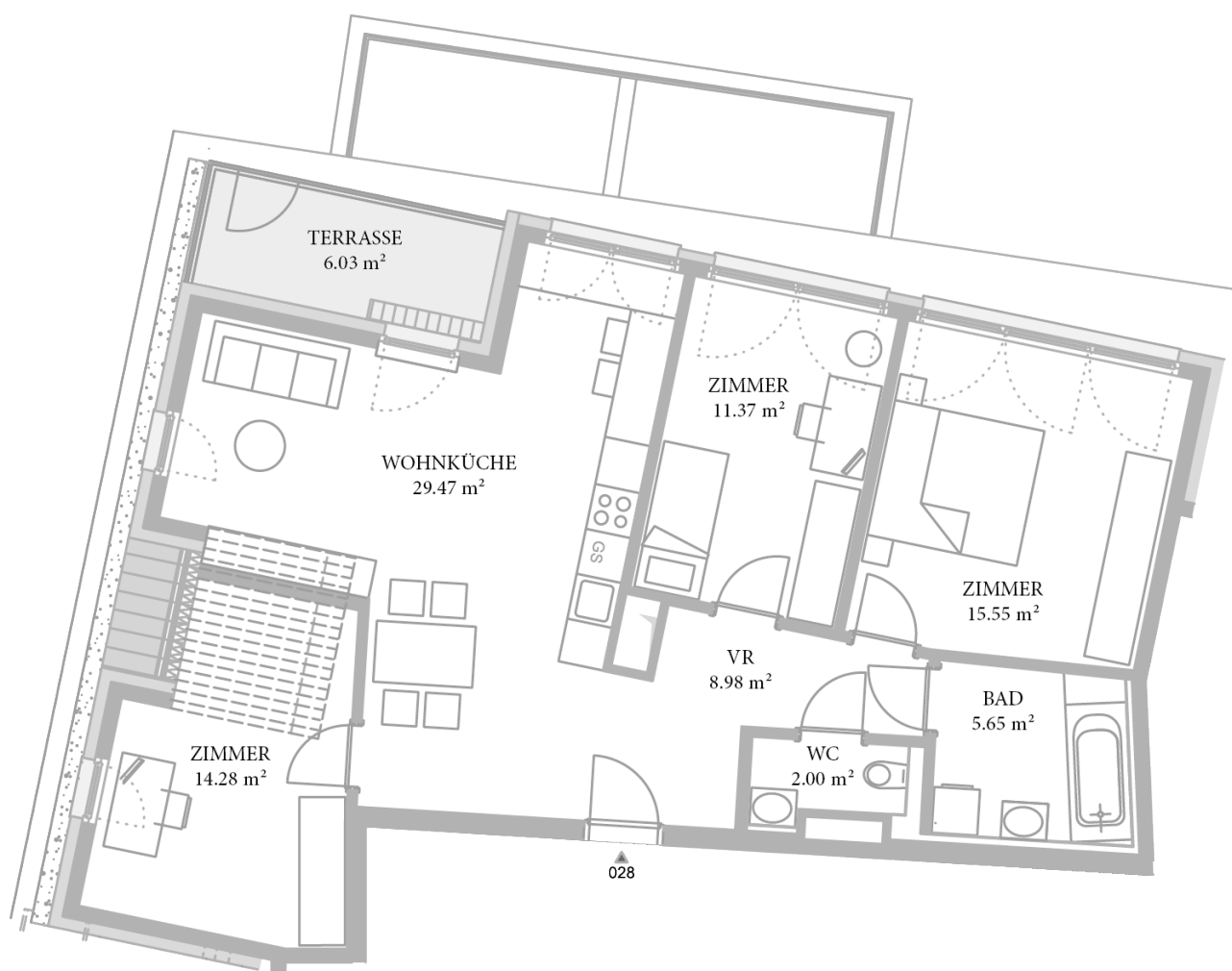




**Dürfen wir vorstellen: Ihre neue Traumwohnung.**

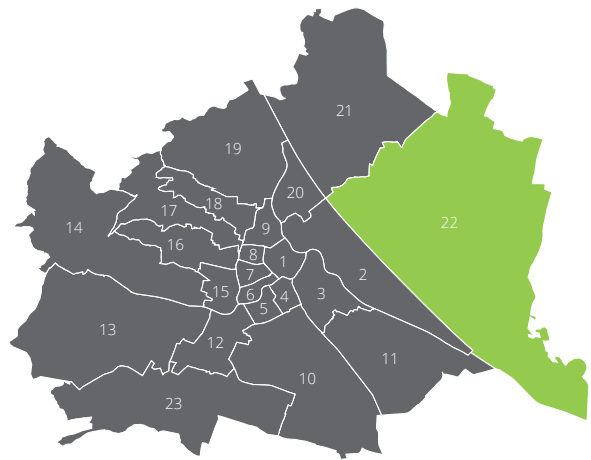
Nur wenige Gehminuten von der U2 entfernt, bietet die wunderschöne Dachgeschosswohnung in der Aribogasse hochwertige Ausstattung, sehr gute Infrastruktur und ausgezeichnete öffentliche Erreichbarkeit. Wunderschöne Familienwohnung für Ihre Ansprüche!

Die 4 Zimmerwohnung in der Aribogasse bietet alles, was modernes Wohnen bieten soll. Mit Fußbodenheizung, Parkett, klimavorbereitet und außenliegendem Sonnenschutz ist sie hochwertig ausgestattet. Vom großzügigen Wohn-Essbereich kommen Sie direkt auf die Terrasse.



### Lagebeschreibung

Eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur spart im Alltag sowohl Zeit als auch Nerven und trägt so maßgeblich zur Lebensqualität bei. Die Aribogasse glänzt in diesem Bereich besonders. In Gehdistanz finden sich hier unter anderem zahlreiche Nahversorger, Schulen, Gastronomiebetriebe, eine Apotheke und eine Postfiliale.



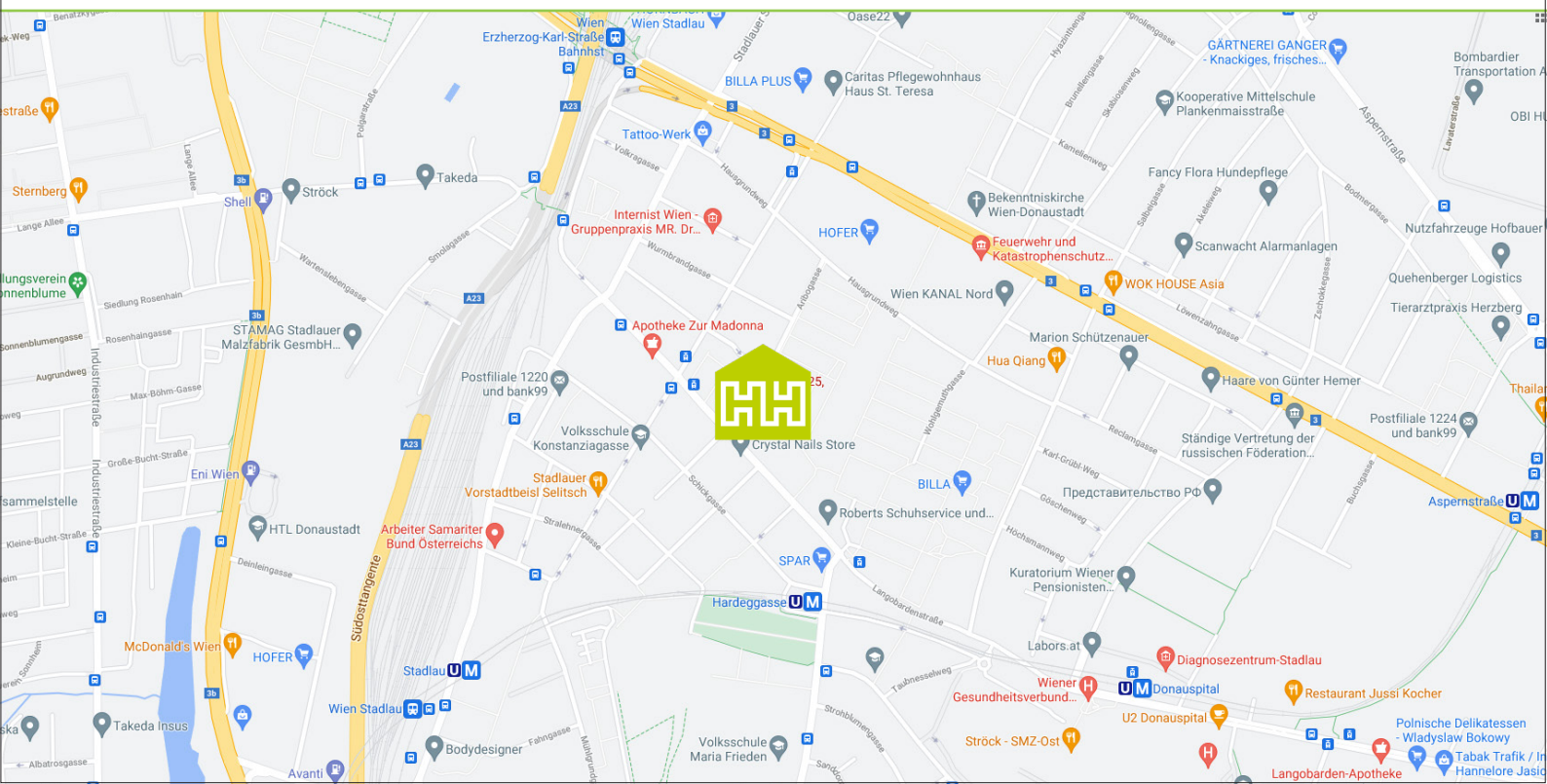
Besonders hervorzuheben ist aber die sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz – die U2-Station Hardeggasse ist nur 5 Gehminuten entfernt. Von hier aus ist man in nur 26 Minuten im Stadtzentrum. Darüber hinaus sind auch Stationen der Buslinien 96A, 86A, 87A und der Straßenbahnlinie 25 rasch zu erreichen. Über das Verkehrsdrehkreuz Kagran hat man schnellen Zugriff auf das übergeordnete Straßennetz in Form von der Südosttangente A23 und der Donauufer Autobahn A22.

### Öffentliche Erreichbarkeit:

- U2
- Buslinien 96A, 86A, 87A
- Straßenbahnlinie 25

### Sehr gute Infrastruktur

Billa, Apotheke, Restaurants, Trafik in unmittelbarer Nähe





ARIBOGASSE 25 | TOP 28

AKTUELLE FOTOS





ARIBOGASSE 25 | TOP 28

AKTUELLE FOTOS





Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahmen und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Außerdem bieten wir an, Sie bei Ihrer Finanzierung zu unterstützen.



**Mark Sarmiento-Melchor**

**T:** +43 1 209 3777 15

**M:** +43 664 884 116 35

[m.sarmiento-melchor@hart-hart.at](mailto:m.sarmiento-melchor@hart-hart.at)



**Mc Ryan Melchor**

**T:** +43 1 209 3777 15

**M:** +43 664 884 116 33

[m.melchor@hart-hart.at](mailto:m.melchor@hart-hart.at)